

İLAN
KÜTAHYA BELEDİYESİ' N DEN

1. Mülkiyetleri Belediyemize ait, hali hazır durumda bulunan (görüldükleri şekliyle satılacaktır), aşağıda vasıfları belirtilen **-7-** adet İŞYERİ, **-16-** adet DAİRE; ayrıca **-1-** adet Akaryakıt-Lpg-Lng İstasyonu'nun satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği "**Açık Teklif Usulü**" ihaleye konulmuştur.

2.

İhale Tarihi / Günü	: 01.Ağustos.2013 / Perşembe
İhalenin Yapılacağı Yer	: Kütahya Belediyesi Encümen Toplantı Salonu

3. DAİRE ve İŞYERLERİ için ;

Ödeme Şekil ve Şartları: (KDV ve diğer vergi, harçlar vs. hariç) /

- 3.1. Vadeli Ödemelerde - 1 ; İhalede belirlenen bedel, %10' u peşin geri kalan miktar -12- ay eşit vade bedelidir.
3.2. Vadeli Ödemelerde - 2 ; %50' sinin peşin ödenmesi halinde, ihalede belirlenen bedelin %50' si peşinat sayılıp, geri kalan %50' lik dilim üzerinden %4 indirim uygulanacak ve -12- ay eşit vadeye bölünecektir.
3.3. Vadeli Ödemelerde - 3 ; İhalede belirlenen bedelin, %30' unun peşin ödenmesi halinde; geri kalan miktar peşinatı ödediği tarihteki ayın bir sonraki yılının aynı ayının son iş gününe kadar ödenecektir.
3.4. Peşin Ödemelerde ; İhalede belirlenen bedelin %10' u peşinat sayılıp, geri kalan %90' lık dilim üzerinden %8 indirim uygulanacaktır.
3.5. Vadeli ödemelerde vade süresinden önce bütün borcun ödenmesi durumunda, peşin ödemelerde uygulanan %8 indirim kalan vade süresine orantılanarak indirim uygulanacaktır.

4. Akaryakıt, Lpg, Lng Satış İstasyonu için ;

Ödeme Şekil ve Şartları: (KDV ve diğer vergi, harçlar vs. hariç) /

- 4.1. Vadeli Ödemelerde ; İhalede belirlenen bedel, %25' i peşin geri kalan miktar -12- ay eşit vade bedelidir.
4.2. Peşin Ödemelerde ; İhalede belirlenen bedelin %25' i peşinat sayılıp, geri kalan %75' lik dilim üzerinden %8 indirim uygulanacaktır.
4.3. Vadeli ödemelerde vade süresinden önce bütün borcun ödenmesi durumunda peşin ödemelerde uygulanan %8 indirim kalan vade süresine orantılanarak indirim uygulanacaktır.
4.4. Ayrıca ihale üzerinde kalan firma, son işletmeci Belde A.Ş.'ye istasyon içerisindeki demirbaşların ve diğer hakların toplamı olan **158.000,00 ₺** bedeli (İhale bedeli haricinde) ödeyip muvafakat almak (İhale bedeli haricinde Belediyemizin alacakları içinde **42.000,00 ₺** ödenecektir.) ve Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş. ve Aytemiz Gaz San.Tic.A.Ş. ile olan sözleşmeyi süre sonuna kadar devam ettirmek zorundadır.Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonları ile ilgili çıkan hertürlü kanun, yönetmelik, tüzük ve genelgeyide kabul edecektir.

5. Bankalardan alınacak KONUT veya İŞYERİ KREDİSİ karşılığı satış ;

- İhale üzerinde kalanların KONUT veya İŞYERİ KREDİSİ için Bankalarla anlaşmaları durumunda;
İhalede belirlenen bedeli ve kanuni faizleri karşılayacak miktarda kesin ve süresiz teminat mektubu karşılığında tapu ihaleyi alan üzerine verilecek olup; Tapu işleminin bitmesine müteakip en geç **-7-** gün içerisinde satış bedelinin tamamı Belediyemiz hesabına yatırılması durumunda peşin indirimi uygulanacaktır.
6. Vadeli ödemelerde kalan borcun yasal faizleri ile birlikte süresiz teminat mektubu olarak verilmesi durumunda Tapu devri yapılacaktır.
7. Vadeli Ödemelerde vade süresinden önce bütün borcun ödenmesi durumunda peşin ödemelerde uygulanan %8 indiriminin kalan vade süresine orantılanarak indirim uygulanacaktır.
8. Vadeli ödeme seçeneklerinde; peşinatların ödenmesinden itibaren diğer vadeler takip eden her ay aynı günü devam edecektir. Son ödeme gününde ödenmeyen vadeler için yasal faiz uygulanacaktır.
9. -3- ay üst üste taksit ödenmemesi veya cayma durumunda, (%6) Kesin Teminat bedelleri Belediye lehine irad kaydedilip, aynı taşınmaz yeniden satış ihalesine çıkarılacaktır. Satışa sunulan taşınmazın bir başkasına satışının yapılması ve arada doğan bedel farkının olması durumunda kamu zarara uğratılmaması (Borçlar Kanunu hükümlerine göre) için bu fark satışı iptal olana (İlk satış yapılan) rücu ettirilecektir.
10. Peşinatlar ile birlikte, KDV, diğer vergi, harçlar vb. birlikte yatırılacaktır.

11. İhaleye katılacaklardan istenen belgeler (İhaleye girebilme şartları) /

- 11.1. Üzerinde Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Numarası yazılı olan Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
11.2. Tebligat için yazılı olarak göstermesi,
11.3. İstekli adına vekaleten iştirak ediyorsa noter tasdikli vekaletname, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekaletnamelerinin, bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gereklidir.) (ihale tarihinden itibaren son -1- yıl içinde)
11.4. İhale İlan tarihinden sonra Belediyeye borcu bulunmadığına dair Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belgenin aslı,
11.5. Bu İhaleye katılacak olanların şirket olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri, (ihale tarihinden itibaren son -1- yıl içinde)

11.6.2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair yazılı beyanı,
11.7. Geçici Teminatını yatırdığına dair makbuz veya Geçici Teminat Mektubu (süresiz) ve istenilen diğer belgeleri ihale anında ibraz etmeleri gerekmektedir.

BELEDİYEMİZE AİT SATIŞI YAPILACAK İŞYERLERİ

S. N.	Mahalle	Mevkii	Ada Parsel	Niteliği	Blok No	Harita No Bağ. Böl. No	Kat	Net Alan m ²	Brüt Alan m ²	Muhammen Bedel (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Meydan	G.Efendi Mh. Sağlık Ocağı Arkası Kanal Boyu	121 / 3			1 Harita No	Zemin	91,00	105,00	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	14:30
2	Meydan		121 / 7		A	9 Bağ. Böl. No			50,00	50.000,00 ₺	1.500,00 ₺	14:35
3	Yıldırım Beyazıt	Vefa Mh. Fevzi Çakmak İ.Ö.O.Yanı	2395 / 8			14 Harita No	Zemin		52,04	50.000,00 ₺	1.500,00 ₺	14:40
4	Yıldırım Beyazıt	Gıdacılar Sitesi	2985 / 1	Asma Kathı		1 Harita No			690,30	470.000,00 ₺	14.100,00 ₺	14:45
5	Yıldırım Beyazıt		2985 / 1	Asma Kathı		2 Harita No			690,30	470.000,00 ₺	14.100,00 ₺	14:50
6	Yıldırım Beyazıt		2985 / 1	Asma Kathı		3 Harita No			690,30	470.000,00 ₺	14.100,00 ₺	14:55
7	Yıldırım Beyazıt		2985 / 1	Asma Kathı		4 Harita No			690,30	470.000,00 ₺	14.100,00 ₺	15:00

BELEDİYEMİZE AİT SATIŞI YAPILACAK DAİRELER

S. N.	Mahalle	Mevkii	Ada Parsel	Niteliği	Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Net Alan m ²	Brüt Alan m ²	Muhammen Bedel (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Yıldırım Beyazıt	Vefa Mh. Fevzi Çakmak İ.Ö.O.Yanı Sultan Market Üstü	2395 / 8	2+1 (Dubleks)		2	7 Bağ. Böl. No	107,00	125,00	88.000,00 ₺	2.640,00 ₺	15:05
2	Yıldırım Beyazıt		2395 / 8	4+1 (Dubleks)		2	8 Bağ. Böl. No	142,00	164,00	115.000,00 ₺	3.450,00 ₺	15:10
3	Yıldırım Beyazıt		2395 / 8	2+1 (Dubleks)		2	10 Bağ. Böl. No	107,00	125,00	88.000,00 ₺	2.640,00 ₺	15:15
4	Meydan	G.Efendi Sağlık Ocağı Arkası Kanal Boyu	121 / 3		A	Zemin	1 Bağ. Böl. No	73,00	85,00	85.000,00 ₺	2.550,00 ₺	15:20
5	Meydan		121 / 7	Dubleks	A	Zemin	2 Bağ. Böl. No	137,00		82.200,00 ₺	2.466,00 ₺	15:25
6	Siner	Zafertepe Mh. 1. Etap Konutlar	139 / 10	2+1	A1	Zemin	3 Bağ. Böl. No	89,00	100,00	69.210,00 ₺	2.080,00 ₺	15:30
7	Siner		139 / 10	2+1	C1	Zemin	2 Bağ. Böl. No	89,00	100,00	69.210,00 ₺	2.080,00 ₺	15:35
8	Siner		139 / 10	2+1	C1	Zemin	3 Bağ. Böl. No	89,00	100,00	69.210,00 ₺	2.080,00 ₺	15:40
9	Siner		139 / 10	2+1	C2	Zemin	2 Bağ. Böl. No	89,00	100,00	69.210,00 ₺	2.080,00 ₺	15:45
10	Siner		139 / 10	2+1	C2	Zemin	3 Bağ. Böl. No	89,00	100,00	69.210,00 ₺	2.080,00 ₺	15:50
11	30 Ağustos	Özel Kent Hastanesi Yanı	564 / 34			2	2 Bağ. Böl. No	62,70	75,15	75.000,00 ₺	2.250,00 ₺	15:55
12	30 Ağustos	100. Yıl Mh. Gülnihal Sk. No:12 Zincirlitaş-5 Apt.	2103 / 2	3+1		1. Bodrum	21	156,68	190,00	125.500,00 ₺	3.765,00 ₺	16:00
13	30 Ağustos	100. Yıl Mh. Gülnihal Sk. No:12 Zincirlitaş	2103 / 2	2+1		1. Bodrum	23	126,16	153,00	101.000,00 ₺	3.030,00 ₺	16:05

14	30 Ağustos	100. Yıl Mh. Gülnihal Sk. No:12 Zincirlitaş	2103 / 2	3+1		Zemin	4	139,35	169,00	118.500,00 ₺	3.555,00 ₺	16:10
15	30 Ağustos	100. Yıl Mh. Gülnihal Sk. No:12 Zincirlitaş	2103 / 2	3+1		1	8	139,35	169,00	125.500,00 ₺	3.765,00 ₺	16:15
16	30 Ağustos	100. Yıl Mh. Gülnihal Sk. No:12 Zincirlitaş	2103 / 2	3+1		4	20	139,35	169,00	139.500,00 ₺	4.185,00 ₺	16:20

BELEDİYEMİZE AİT SATIŞI YAPILACAK AKARYAKIT LPG-LNG İSTASYONU

S. N.	Mahalle	Mevkii	Ada Parsel	Niteliği	Net Alan m ²	Muhammen Bedel (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Saati
1	L.H.P	Kütahya-Tavşanlı Yolu Eski Kamyon Garajı Yanı	1746 / 96	İmar Durumu: Akaryakıt-LPG-LNG Satış İstasyonu ve Ticaret Alanı	2.970,74	1.000.000,00 ₺	30.000,00 ₺	16.25

Daha fazla bilgi almak ve şartnamelerini görmek isteyenlerin, mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kiralama Servisi'ne müracaatları ilan olunur.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ